# ПРОТОКОЛ № 205/3

**подведения итогов аукциона в электронной форме**

19 марта 2024 г.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества проводится в соответствии с приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23.

1. Предмет аукциона в электронной форме: аукцион на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

2. Организатор: федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Юридический и почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, 16*.*

3.Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru 20 февраля 2024 г. № 21000009650000000041.

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная (минимальная) цена за лот | Статус лота |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | 1 557 500,00 руб. | Состоялся |

5. На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Мухортов Андрей Юрьевич | Зам. председателя комиссии | начальник управления по недвижимости и инвестициям |
| 2. | Тыжневая Алла Владимировна | Секретарь | руководитель проектов управления методологии и организации закупочной деятельности |
| 3. | Яхонтова Наталья Юрьевна | Член комиссии | главный бухгалтер |
| 4. | Еркина Елена Владимировна | Член комиссии | заместитель начальника управления по недвижимости и инвестициям |
| 5. | Фадеева Ирина Петровна | Член комиссии | начальник юридического отдела |
| 6. | Мельникова Юлия Викторовна | Член комиссии | начальник отдела экономического планирования и анализа финансово-экономического управления |
| 7. | Калашникова Светлана Викторовна | Член комиссии | начальник отдела недвижимого имущества управления по недвижимости и инвестициям |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

6. На момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме 12.03.2024 09:00:00 были поданы заявки от следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Юридический адрес |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Индивидуальный предприниматель Полевода Екатерина Витальевна | 381201382054/ | 108849, г Москва,  пос. Внуковское,  ул Бориса Пастернака, д. 21, кв. 221 |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «АВА» | 7734647411/  773401001 | 123181, г. Москва, Неманский проезд, д.3, кв.92 |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «АРГУТ» | 7714419505/  771301001 | 127287, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Савеловский, ул.Хуторская 2-я, д.38А, стр.1 |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «КОТУРН» | 7704022444/  770401001 | 119019, г Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 6/2, комната 1, подвал, помещ. III, офис 1 |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «РИТЕТ» | 7724465807/  771401001 | 123007, г Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, стр. 2, помещ. VII ком 17/17 |

7. По результатам протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме от 14 марта 2024 г. № 205/1 приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе в электроной форме и признать участниками аукциона следующих заявителей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Индивидуальный предприниматель Полевода Екатерина Витальевна | 318639/429755 | 11.03.2024 14:04:21 |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «АВА» | 316775/427048 | 06.03.2024 09:58:41 |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «АРГУТ» | 317005/427368 | 07.03.2024 08:50:17 |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «КОТУРН» | 313031/422356 | 27.02.2024 10:52:13 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующего заявителя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| Лот № 10 - нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, тупик 2-й Магистральный, д. 7А, строение 1, этаж 3, помещение V, комнаты 29, 30, 31, 32, общей площадью 311,50 кв.м | Общество с ограниченной ответственностью «РИТЕТ» | 317083/427479 | на основании ч. 1) и 4) п.29 приказа ФАС от 21.03.2023 №147/23 и ч. 1) и 4) п. 2.4 документации об аукционе - непредставление документов, определенных пунктом 5.2 документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации и несоответствие заявки требованиям документации об аукционе, а именно:  - не представлена заявка на участие в аукционе по форме №1 приложения №2 к документации об аукционе (требование установлено п. 5.2 документации об аукционе);  - не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (требование установлено п.5.2.6 документации об аукционе);  - не представлен документ, подтверждающий информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (требование установлено п.5.2.8 документации об аукционе). |

8. Аукцион в электронной форме проводится через систему электронной площадки по адресу i.rts-tender.ru.

**9. Дата и время начала аукциона в электронной форме:** 18.03.2024 09:00:00.

**10. Дата и время окончания аукциона в электронной форме:** 18.03.2024 10:45:38.

11. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №10 | Общество с ограниченной ответственностью «АВА» | 3 971 625,00 руб. | 18.03.2024 10:25:38 | **1** |
| №10 | Общество с ограниченной ответственностью «АРГУТ» | 3 893 750,00 руб. | 18.03.2024 10:24:32 | 2 |
| №10 | Индивидуальный предприниматель Полевода Екатерина Витальевна | 2 647 750,00 руб. | 18.03.2024 09:25:40 | 3 |
| №10 | Общество с ограниченной ответственностью «КОТУРН» | 2 569 875,00 руб. | 18.03.2024 09:18:06 | 4 |

12. Решение Комиссии по аренде:

12.1. Признать аукцион состоявшимся.

12.2. Победителем аукциона по лоту № 10 является:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Юридический адрес | Дата и время поступления заявки |
| Общество с ограниченной ответственностью «АВА» | 3 971 625,00 руб. | 316775/427048 | 123181, г. Москва, Неманский проезд, д.3, кв.92 | 06.03.2024 09:58:41 |

12.3. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора по лоту № 10 является:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Юридический адрес | Дата и время поступления заявки |
| Общество с ограниченной ответственностью «АРГУТ» | 3 893 750,00 руб. | 317005/427368 | 127287, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Савеловский, ул.Хуторская 2-я, д.38А, стр.1 | 07.03.2024 08:50:17 |

12.4. Заключить договор аренды с победителем аукциона в электронной форме по лоту № 10 **Обществом с ограниченной ответственностью «АВА»** на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по цене договора 3 971 625,00 руб.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зам. председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мухортов А.Ю. |
| Секретарь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тыжневая А.В. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Яхонтова Н.Ю. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Еркина Е.В. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Фадеева И.П. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Мельникова Ю.В. |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Калашникова С.В. |